

Требования Россельхозбанка.

Структура бизнес-плана.

Краткий обзор (резюме) проекта

Инициатор проекта

Существо предлагаемого проекта

Анализ положения дел в отрасли

Анализ рынка сбыта продукции и закупок сырья

Организационный план

Финансовый план

Оценка рисков

Обеспечение

Приложения, таблицы, графики, варианты расчётов, документы

Условия кредитования

Инвестиционные кредиты предоставляются предприятиям и организациям АПК вне зависимости от формы собственности.

I. В области инвестиционного кредитования Банк следует государственной политике восстановления и развития современной материально-технической базы агропромышленного комплекса экономики страны.

Приоритетными направлениями кредитования являются вложения, направленные на:

строительство, реконструкцию, модернизацию по проектам в области: растениеводства; животноводства; рыбоводства, вылова рыбы и других водных биоресурсов; производства комбикормов; переработки и хранения сельскохозяйственного сырья и продукции; сбыта сельскохозяйственного сырья и продукции (сельскохозяйственные рынки и торговые площадки); закладку многолетних насаждений и виноградников; внедрение новых технологий и расширение производства, в том числе на приобретение высокотехнологичных машин для растениеводства и кормопроизводства, сельскохозяйственной техники отечественного и импортного производства, оборудования, племенных животных, земель сельскохозяйственного назначения с целью расширения производства и пр.; реализацию проектов по производству импортозамещающей продукции; развитие смежных отраслей агропромышленного комплекса; реализацию проектов по созданию и развитию объектов социальной и инженерной инфраструктуры села и других проектов развития сельских территорий; осуществление других затрат капитального характера.

Проекты, подлежащие в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации субсидированию процентной ставки, рассматриваются Банком в приоритетном порядке. Решение о предоставлении субсидии принимают

соответствующие региональные органы управления (министерства и управления сельского хозяйства).

Срок кредитования - сроки кредитования по кредитным продуктам устанавливаются Правлением Банка.

Уплата процентов – ежемесячно/ежеквартально.

Инвестиционные кредиты предоставляются путём:  
выдачи разовых кредитов;  
открытия кредитной линии с «лимитом выдачи»,  
открытия кредитной линии одновременно с «лимитом выдачи» и «лимитом задолженности

Не принимаются к рассмотрению заявки предприятий при наличии: постоянных убытков от основной деятельности, нереструктурированной просроченной задолженности перед бюджетом, картотеки в банках.

II. Проектное финансирование позволяет предоставлять инвестиционные кредиты на создание новых предприятий (производств) в агропромышленном комплексе и смежных отраслях, при отсутствии или недостаточности имеющихся средств от текущей деятельности Заёмщика для возврата кредита.

Основные условия кредитования:

Кредиты предоставляются на срок до 5-ти лет включительно, если иное не предусмотрено условиями программ кредитования Банка или отдельными решениями Уполномоченных органов головного офиса Банка.  
Если иное прямо не предусмотрено условиями программ кредитования Банка или отдельными решениями Уполномоченных органов головного офиса Банка, льготный период, предусматривающий отсрочку по погашению основной суммы кредита, может составлять:  
по кредитам до 3-х лет - до 12 месяцев с даты выдачи кредита;  
по кредитам свыше 3-х лет - до 24 месяцев с даты выдачи кредита.

Периодичность уплаты процентов и основной суммы долга по кредиту производится ежемесячными или ежеквартальными платежами.  
Важным аспектом подготовки документов на проектное финансирование является предоставление детального бизнес-плана проекта. Основное условие проектного финансирования – обязательное участие инициатора (заёмщика, учредителя, участника, акционера, управляющей компании) в данном проекте в размере не менее 25% от общей суммы необходимых капитальных вложений (инвестиций).

Список документов, предоставляемых клиентом – юридическим лицом, для получения кредита\*

На этапе первоначального рассмотрения заявки в Банк представляются:  
Заявка клиента на предоставление кредита (кредитной линии).

Копии учредительных и уставных документов со всеми изменениями и дополнениями, подтверждающих правоспособность клиента, заверенные нотариально или органом, зарегистрировавшим документ:\*\*

Свидетельство о регистрации;

Устав (изменения к Уставу);

Учредительный договор (в случаях, установленных законодательством), изменения в договоре).

Разрешение на занятие отдельными видами деятельности (копии лицензий).

Протокол (решение) полномочного органа о назначении руководителя (ксерокопия, выписка, заверенная оттиском печати организации).\*\*

Трудовой договор (в случаях, установленных законодательством) с руководителем предприятия в части срока, полномочий, прав и обязанностей (ксерокопия, выписка, заверенная оттиском печати организации).

Ксерокопии паспортов руководителя фирмы и главного бухгалтера, имеющих право подписи финансовых документов.\*\*

Бухгалтерская отчётность на последнюю отчётную дату с отметкой налоговой инспекции; (баланс предприятия - форма № 1, отчёт о прибылях и убытках – форма № 2).